

BRA-MA KREDITNA UNIJA – u stečaju

Stečajni upravitelj Stjepan Lović

Radnička cesta 52

ZAGREB

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik moje stranke Marice Bašić, a u svezi ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-748/20.

Naime, navedenim postupkom ovrhovoditelja BRA-MA Kreditna unija u stečaju, zastupana po Vama kao stečajnom upravitelju protiv moje stranke Marice Bašić, dana 2. veljače 2021. godine je doneseno rješenje o ovrsi radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju, a na koje rješenje je ovršenica uložila žalbu koja je odbijena.

Moja stranka Marica Bašić živi u nekretnini koja je predmet ovog ovršnog postupka označena kao čest.zem. 348 ZU 52 KO Kaštel Novi, te je ista nekretnina jedina adekvatna za život ovršenice i njenog sina.

Ovim putem Vam se obraćam u ime moje stranke sa prijedlogom zamjene nekretnina. Naime, sin gospođe Marice, Vice Lučić je vlasnik nekretnine u samom centru Općine Marina, nekretnine označene kao čest.zem. 117, čest.zgr. 141/1, 142, 144 upisane u ZU 1331, čest.zgr. 141/2 ZU 1864, čest.zgr. 143 ZU 1731 sve KO Marina, a koja nekretnina je veće vrijednosti od kuće u Kaštelima, na koju je upisana Vaša stranka.

Moja stranka i njen sin su voljni da se izvrši zamjena, te da se BRA-MA upiše na nekretninu u Marini, a sinu gospođe Marice prepusti kuću u Kaštelima, kako isti ne bi trebali iseliti iz jedine adekvatne nekretnine za život.

Nadalje, budući je nekretnina u Općini Marina, iako ista nije adekvatna za život, veće vrijednosti od kuće u Kaštelima, to se predlaže da se izvrši procjena navedenih nekretnina, te razlikom vrijednosti BRA-MA naplati ovršne troškove, te dug nastao najmom kuće u Kaštelima, a ostatak iznosa prepustiti mojoj stranci i njenom sinu.

Molim Vas da me vezano za ovaj prijedlog kontaktirate telefonom 021/884-893 ili mailom milos.kandzija@gmail.com.

Nadam se da ćemo uspjeti riješiti ovaj postupak, bez iseljenja moje stranke.

S poštovanjem

U Trogiru, 19. srpnja 2021. godine

ODVJETNIK
MILOŠ KANDŽIJA
21220 Trogir, Matije Gupca 18
tel: 021 884 893